

TRANSACTIONS

LOCATIONS

DEFISCALISATION



GESTION LOCATIVE

SYNDIC

GESTION PATRIMONIALE

BAREME 2022

FORFAIT DE 8 000 € D'HONORAIRES POUR LES BIENS DE MOINS DE 80 000 €	
DE 80 001 à 110 000 €	10 %
DE 110 001 à 150 000 €	9 %
DE 150 001 à 200 000 €	8 %
DE 200 001 à 250 000 €	7 %
DE 250 001 à 300 000 €	6 %
DE 300 001 à 400 000 €	5 %
DE 400 001 et +	4.5 %

NOS HONORAIRES SONT A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR SAUF CONVENTION CONTRAIRE

HONORAIRES LOCATION

A la charge du bailleur	
Honoraires publicité et négociation forfait de	350.00 €
Honoraires visite – constitution du dossier – bail	8 €/m ²
Honoraires Etat des lieux entrée	3 €/m ²
A la charge du locataire	
Honoraires visite – constitution du dossier – bail	8 €/m ²
Honoraires Etat des lieux entrée	3 €/m ²

LOCATIONS PROFESSIONNELLES

Pour les locaux jusqu'à 2000 € HT de loyer mensuel	2 mois de loyer
Pour les locaux supérieur à 2000 € HT de loyer mensuel	1 mois de loyer
Etat des lieux d'entrée ou de sortie	50 % du loyer mensuel

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Les honoraires de gestion sont de **7.50 % TTC** du montant du loyer + charges (frais divers (déplacement - travaux – AG etc...) seront en sus selon mandat)

Les honoraires pour l'assurance loyers impayés est de **3 %**

TOUTES ESTIMATIONS ECRITES SANS PRISE DE MANDAT SONT PAYANTES DU STUDIO AU T3 = 280 € - T4 ET VILLAS = 380 € - IDEM POUR LES AVIS DE VALEUR LOCATIVE – TAB = 300 €

Agence MPI : 37 Rue Schoelcher – 97228 SAINTE LUCE – Village Créole – Pointe du Bout – 97229 LES TROIS ILETS – CC TAUPINIER – 97223 LE DIAMANT
TRANSACTIONS – LOCATIONS – GESTION LOCATIVE – SYNDIC – mail : mpi972@orange.fr – site : www.martiniqueimmobilier.fr
SARL au capital de 8 000 € - Siret 44817734500023 – CPI 9721 2018 000 028 861 délivrée par la CCI de MARTINIQUE
Garantie financière SOCAF – 26 Rue de Suffren – 75015 PARIS –
Coordonnées médiateur : MEDIMMOCONSO – 1 Allée du Parc de Mesemena -44505 LA BAULE Cedex – contact@medimmoconso.fr